

LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



CCTP 8 MENUISERIES EXTERIEURES DCE DECEMBRE 2025



ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



REGLES GENERALES

Les fournitures et mise en œuvre des ouvrages de menuiserie PVC et alu, vitrages isolants, seront en conformité avec les stipulations des différents règlements, règles, normes, D.T.U, cahier des charges en vigueur . D.T.U. N° 36-1/37-1

- . D.T.U. N° 39 – 1 vitrerie miroiterie
- . Normes NF EN 1026-1027, NF EN 12207-12208, NF P 20302, P 24101, P 24301, P 28001, P28004
- . Les spécificités du fabricant
- . Règles sur l'isolation acoustique – arrêté du 30 Juin 99
- . Règles sur l'isolation thermique – RE2020
- . Règles S.N.J.F. Pour les joints
- . Loi du 31 décembre 1993 relative à la Sécurité Prévention Santé

Les menuiseries devront répondre aux classements d'étanchéité suivants normes NFP 20 302 :

Opération située en zone 1, catégorie b, situation ht entre 9 et 18 ml, classement exigé

- . Classement A*2 E*4 V*A2

L'entrepreneur est tenu avant l'ouverture du chantier de fournir :

- . Les plans de principe des châssis
- . Les plans des menuiseries avec détails de raccordement sur la maçonnerie, l'étanchéité, les cloisons et de donner toutes les indications nécessaires aux corps d'état
- . Les certifications des vitrages LABEL CEKAL

L'entrepreneur est tenu de préciser, dès le début du chantier, les côtes de réservations et les dimensions des feuillures. **Il devra transmettre ses plans sur format informatique adapté à chaque cas de figure et en prenant en compte les réservations de sols intérieurs et les plans de l'étancheur pour l'extérieur. Un plan de principe de fournisseur ne sera pas accepté**

Dans la mesure où l'entrepreneur met en place les menuiseries, il est sensé avoir accepté le support et prend, à partir de ce moment, la responsabilité de l'étanchéité de ses ouvertures, y compris les jonctions avec la maçonnerie

Les plans seront soumis au bureau de contrôle pour examen et l'entreprise s'engage à appliquer les remarques émises par le bureau de contrôle

L'ensemble des poignées de commande devra être inférieure à 1,30ml

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

L'entrepreneur devra transmettre les fiches FDES dans le cadre de la RE2020

Caractéristiques thermiques des menuiseries selon l'étude jointe à l'appel d'offres :

Double vitrage 4/16/4

$U_f \leq 2.20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ pour les grandes baies vitrées

$U_f \leq 1.80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ pour les autres menuiseries

$U_g \leq 1.10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Facteur solaire $S_g = 0.66$

Transmission lumineuse TL = 0.81

Coffre de volets roulants :

$U_c \leq 1.40 \text{ W/m}^2.K$

$\Delta R = 0.20 \text{ (m}^2.K)/W$

→ Volets roulants électriques pour l'ensemble des menuiseries de la maison individuelle

→ Volets roulants électriques pour les grandes baies vitrées des logements collectifs, volets roulants manuels pour les autres menuiseries

$U_d \leq 1.10 \text{ W/m}^2.K$

→ Porte d'entrée maison individuelle

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.

- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

Table des matières

8.01 MENUISERIES PVC EN PROFILS A RUPTURE DE PONT THERMIQUE de TYPE BLOCS BAIES	5
8.02 VITRAGES	6
8.03 PORTES D’ENTREE DE LA MAISON.....	7
8.04 PORTES DES HALLS.....	8

8.01 MENUISERIES PVC EN PROFILS A RUPTURE DE PONT THERMIQUE de TYPE BLOCS BAIES

Ensemble d'ouverture en profils PVC à rupture thermique teinté dans la masse sur pré-anodisation, RAL blanc, suivant choix de l'architecte, remplissage par double vitrage caractéristiques suivant étude thermique
Isolement acoustique 30dB

a) composition des châssis
Pour l'ensemble des châssis

b) dimensions
Suivant cotations des plans à vérifier avant exécution par un relevé des côtes

c) caractéristiques exigées
Classement A*2 E*4 V*A2
Isolation thermique et caractéristiques suivant étude thermique
Plaxé garantie décennale
Performances thermiques et acoustiques suivant BET FLUIDES
Vitrage WE Argon
les seuils pour les accès aux terrasses (maisons individuelles et RDC collectif) doivent être des seuils PMR (ressaut maximum de 2 cm)

. Pour tous les châssis des logements et de la maison

NOTA : L'allège vitrée des portes- fenêtres devra faire 90cm

NOTA 2 : L'entrepreneur devra prévoir 1 porte provisoire de chantier pour les entrées de chaque collectif

NOTA 3 : Pour l'ensemble des fenêtres du RDC, prévoir des OB

Ouvertures constituées de

a) **Cadres dormants correspondant à l'épaisseur des doublages et l'étude thermique jointe 140 m/m**

en profils à rupture thermique,

- Scelllements sur les murs extérieurs par des pattes d'équerre à gousset (4 par montant) chevillées et vissées
- Etanchéité assurée par un double joint mastic élastomère, 1ère catégorie, réalisés en continu sous la traverse basse et au droit des montants
- Le deuxième joint étant effectué dans l'angle des tableaux et des coulisses de V.R
- Recouvrement de toutes les liaisons avec les cloisons de doublage par couvre-joints
- Bavette démontable jusqu'à l'aplomb intérieur du mur
- Dispositif de récupération des eaux de condensation et de ruissellement
- Evacuation des eaux récupérées par un dispositif anti-refoulement
- Visserie Inox 18/10^{ème}

NOTA - L'entrepreneur devra bien prévoir l'habillage des dessous de seuils des portes-fenêtres avec un profil PVC du même ton que la menuiserie. Il devra également prévoir la fourniture et pose d'un plat en PVC pour l'habillage au-dessus du coffre VR et la sous-face du plancher, y compris incorporations de laine de verre

	<p><u>Ouvrants</u> En profils PVC à rupture de pont thermique avec feuillures drainées, RAL 9010</p> <ul style="list-style-type: none">- Etanchéité par joint balai ou joint néoprène (double joint)- Ferrage par paumelles- Crémone et renvois d'angle- Visserie Inox 18/10ème <p>b) Bavettes</p> <ul style="list-style-type: none">- Sans objet, appuis béton débordants <p>c) Bavette d'habillage des seuils Pour les seuils des portes-fenêtres donnant sur balcons et terrasses, bavette en aluminium laqué dans le RAL des ouvertures pour recouvrir le surbot sur l'épaisseur du mur, de tableau à tableau, y compris façon de plis pour remonter sous la traverse des ouvertures et pour redescendre à l'extérieur sur le relevé d'étanchéité</p> <p>d) Volets roulants Fourniture et pose de volets roulants à lame PVC (lame finale en alu RAL dito Menuiserie et RAL du tablier 9010 dans bloc baies et joue de coffre démontable et réservation pour la mise en place des entrées d'air (dimensions données par le plombier)</p> <p>Bâtiment collectif : Manœuvre manuelle pour l'ensemble des menuiseries sauf pour la grande baie de chaque séjour qui sera électrique avec commande filaire par bouton déporté (à la charge du lot électricité). Prévoir le dispositif anti soulèvement pour l'ensemble des volets des RDC Maison : Manœuvre électrique pour l'ensemble des menuiseries avec commande filaire par bouton déporté (à la charge du lot électricité). Prévoir le dispositif anti soulèvement pour l'ensemble des volets des RDC</p> <p>Valeur thermique des coffres et volets suivant étude du BET Fluides</p> <p>Pose des entrées d'air à prévoir suivant fourniture de l'entreprise de plomberie</p>	<p><i>. Pour les seuils des portes-fenêtres des balcons et terrasses</i></p> <p><i>. Volets roulants de toutes les menuiseries extérieures sauf les SDE/SDB du 1^{er} et 2^{ème} étage qui seront sans VR</i> <i>. Maison :</i> <i>Volets roulants de toutes les menuiseries extérieures, sauf pour les SDB/SDE</i></p>
8.02 VITRAGES		
	<p>Principes généraux La mise en œuvre devra être conforme au D.T.U. 39, aux avis techniques et aux conditions du certificat CEKAL Les vitrages devront être protégés pendant la durée du chantier, ils seront posés dans les feuillures, calés et maintenus par des parecloses</p>	

	<p>Leur étanchéité sera assurée par des joints de polychorafène Matérialisation des vitrages par bandes adhésives Epaisseur des vitrages suivant D.T.U. 39</p> <p>a)<u>Double vitrage à isolation thermique</u> Fourniture et pose de double vitrage à isolation renforcée V.I.R genre CLIMAPLUS de chez ST GOBAIN suivant dimensions des volumes Etanchéité périphérique par double barrière y compris toutes les sujétions de calage Caractéristiques des vitrages suivant les performances à obtenir et définies par le BET Thermique</p> <p>b) <u>Double vitrage avec verre feuilleté</u> Fourniture et pose de double vitrage feuilleté Genre CONTRARISC 33.1 PLANITHERM (4-12 STADIP 33.1 PLANITHERM) de chez St GOBAIN Face feuilletée à l'extérieur</p> <p>c)<u>Double vitrage feuilleté avec verre granité</u></p> <p>d)<u>Double vitrage anti effraction</u></p> <p>L'entrepreneur devra prévoir le changement des carreaux détériorés avant livraison</p>	<p>. Pour toutes les ouvertures des façades</p> <p>. Châssis fixe en allège suivant plans . Châssis de l'escalier</p> <p>. Châssis SDB/SDE maisons et collectifs</p> <p>. pour l'ensemble des châssis du RDC maisons et collectif</p>
8.03 PORTES D'ENTREE DE LA MAISON		
	<p>Portes métalliques <u>Caractéristiques exigées</u> Blocs portes, bâti métallique Ame pleine isolante sur cadre bois CLIMAT II Norme européenne Parement lisse Affaiblissement acoustique 42 dB(A) Isolation thermique suivant étude thermique Serrure à larder 3 points A2E4VA2</p> <p><u>Ouvrage comprenant :</u> . la fourniture et pose</p>	<p>. Pour l'entrée de la maison</p>

- . le bâti métallique (épaisseur suivant doublage)
- . la porte à âme pleine isolante sur cadre métalliques , épaisseur 40 m/m. Portes laquées usine, RAL à définir par l'architecte
- . paumelles (4)
- . 1 serrure de sûreté à larder 3 points latéraux, équipée d'un cylindre simple de chez BRICARD
- . Pions anti dégonflables
- . Ensemble de poignées sur plaques entre axes de 195mm de marque BRICARD
- . Joint isophonique
- . Butée de porte
- . Renforts de paumelles
- . Judas optique
- . L'entrepreneur devra prévoir la mise en place de cylindres à combinaison unique pour toutes les portes pendant la durée du chantier avec la fourniture de 15 clés à remettre au MOE
- . la protection des portes sur les 2 faces de la pose jusqu'à la livraison. L'entrepreneur pourra proposer la mise en place de portes provisoires pour le chantier
- . Seuil inférieur à 2cm

8.04 PORTES DES HALLS

Fourniture et pose de portes à 1 vantail pour l'accès aux halls RAL 9010

Ces portes seront réalisées en aluminium thermolaqué avec un remplissage en verre feuilleté clair 44² feuilleté, condamnation par ventouse électromagnétique pour la porte de hall donnant sur l'extérieur

Ouvrage comprenant :

- . 1 cadre dormant en profil d'aluminium thermolaqué de 60 m/m fixé sur la maçonnerie par 8 pattes, équerre en acier galvanisé
- . Porte à 1 vantail suivant plan en profils alu thermolaqué avec pare-closes, caractéristiques thermiques suivant l'étude
- . 1 remplissage par vitrage feuilleté 44²
- . le système de condamnation par serrure électromagnétique à ventouse pour la porte de hall sur l'extérieur, y compris câble de liaison jusqu'à l'extérieur du bâti. Raccordement des ventouses sur l'attente de l'électricien à prévoir à ce lot

Pour la porte du sas, pas de système de fermeture à prévoir. Prévoir malgré tout la place pour la mise en oeuvre d'un cylindre qui sera utilisé en phase chantier et prévoir par la suite la pose de plaques de propreté pour cacher la réservation.

- . Porte pour l'accès au hall (avec ventouse)
- . Porte du sas entre le hall et la circulation au RDC (avec cylindre). Prévoir une ventilation dans le dormant pour dépressuriser le hall

NOTA - portes avec béquilles intérieures et extérieures

	<ul style="list-style-type: none">. Bâton de maréchal pour la porte portes de hall et béquilles pour la porte de sasPour la porte des sas, mise en place d’une réservation pour la mise en place d’un cylindre. Mise en place de bandes visuelles sur les portes pour le respect de la norme PMR. le ferme-porte intégré de type GRS 300 de chez GROOM. le seuil bombé aluminium. les gonds réglables. Mise en place d’une entrée d’air sur les traverses du sas pour gérer les dépressurisations <p>et toutes les sujétions de pose et de réglages pour assurer une bonne fermeture sans nuisance sonore</p> <p>Largeur de passage utile 93cm</p>	
--	--	--